

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 5 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prevodu majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Trenčianske Bohuslavice, v **katastrálnom území Trenčianske Bohuslavice**, zapísaného na **LV č. 893** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 2212/3 o výmere 48 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 28.08.2024 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Lukáša Poláčka, [REDAKOVANÉ] o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 2212/3 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je ako predzahrádka súčasťou rodinného domu súp. č. 116 stojaceho na pozemku registra „C“ parc. č. 136/4 a pozemkov parc. č. 136/10, 136/18, 136/19 tvoriacich dvor rodinného domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 977 k. ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa.

Predajom pozemku registra „C“ parc.č. 2212/3 sa spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 136/4, 136/10, 136/18, 136/19 vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 116 v obci Trenčianske Bohuslavice.

Pozemok registra „C“ parc. č. 2212/3 nadobudol TSK na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku od SSC Bratislava zo dňa 20.5.2018, zapísaného v KN pod Z 1834/08 – VZ. 59/08 Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2024/1355-2 zo dňa 11.09.2024 nie je pozemok parc. č. 2212/3 k. ú. Trenčianske Bohuslavice ním využívaný a súhlasí s jeho majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím je v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve TSK.

**Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 2212/3 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie Lukášovi Poláčkovi, [REDAKOVANÉ] sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemku registra „C“ parc. č. 2212/3, ktorý spolu s pozemkami registra „C“ parc. č. 136/4, 136/10, 136/18, 136/19, zapísanými na LV č. 977 k. ú. Trenčianske Bohuslavice vo vlastníctve žiadateľa vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie vlastníka rodinného domu súp. č. 116 v obci Trenčianske Bohuslavice.

Na základe vykonaného prieskumu cien druhovo obdobných pozemkov realitných kancelárií v obci Trenčianske Bohuslavice, sa cena na predaj pozemku navrhuje **vo výške 40,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere 48 m<sup>2</sup> pozemku registra „C“ parc. č. 2212/3 je celkom **vo výške 1920,00 EUR** (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur).